

听小凯说今天的小区很多人都听说过那就是大河庄苑，这个小区在配套方面如何呢？物业费贵不贵？有没有便捷的交通工具，听小凯分析：

一、小区的基本信息

大河庄苑紧挨着海淀港沟路北侧苏州街3号，属于海淀 中关村的一个小区，发展前景还行，开车经过三至四环还是挺方便的，小区的产权为70年产权，物业类别归为住宅类型，小区均价：04月参考价100583元/㎡环比上月增长1.45%，性价比相对还算不错，社区在2005年建成，房子不算老，能满足正常需求，该小区建筑结构为板楼，比较硬实，小区建面大概拥有100000平方米，住户大概有1322户，一共建造了8栋，比较符合当前的小区格局，入住率还不错！

此外小区拥有绿化率约为31.57%，整体干净清新，住户能有一个相对舒适的居住环境，况且小区的容积率能有2.92，关于容积率的概念小凯已经为大家讲过，感兴趣的朋友可以看看历史文章学习学习，但是有一点要记住容积率越高的小区，居住舒适度越低。此外大家比较关注的是大河庄苑的物业费怎么收取呢？大概是1.80元/平米·月，物业费价位还行，具体情况可以向物业公司咨询！物业办公位置就在大河庄苑。

二、小区自身的配套设施

大河庄苑的配套情况也向大家做个介绍，具体主要是供水供电供气等，小区的供水为市政供水，24小时热水、中水，小区由市政供电进行，电费可以在网上自行购买，十分便捷，燃气入户属于公寓户内无燃气写字楼地下一层商业有燃气住宅有燃气，相对安全可靠，小区的通讯设施也是十分快捷的，配备有网通宽带入户，供暖由集中供暖，进行提供，都是正常价格，小区的电梯服务也还不错，公寓上海崇友牌，24小时自助电梯，小区有相对完善的安保条件，有保安，小区的卫生服务还行，物业定时打扫，小区的入口主要有东门，小凯最后要为大家介绍的是大河庄苑的停车位的问题，比较抢手，下车库有停车位817辆，人车分流管理，地上不允许停车，地下车位租金600/月，售价20万/个！

三、小区的周边交通

买房肯定要看交通情况，比如坐车，开车等等，大河庄苑的的房价和交通便捷程度是呈正相关的，那小区周边有哪些公共交通呢？临近车站是:海淀桥南[公交站]，经过路线:快速直达专线177路,快速直达专线204路，地铁线路有：苏州街[地铁站]、中关村[地铁站]、巴沟[地铁站]、海淀黄庄[地铁站]、北京大学东门[地铁站]，这些线路都经过这里，可以方便出行，另外如果您不愿意乘坐公共交通出行，那可以开私家车，但是小凯还是建议您能坐公交地铁就别开车，也是为低碳出行，环保事业做出一份贡献！

四、小区的周边配套设施

接下来要重点介绍的就是大河庄苑周边的硬件配套了，如果您家周边有大商场、各种学区，肯定房子在增值空间上有不少加成，那么小区周边有什么配套设施呢，比如下边这些：

※小区周边购物：华奥商厦、海淀社区商业中心、动力商城、华光商厦、华光商厦；

※小区周边医疗：圣安医院、海淀区妇幼保健院、海淀区海淀社区卫生服务中心、芙蓉里社区卫生服务站、北京市海淀区医学救援中心；

※小区周边银行：银行主要有中国建设银行(硅谷支行)、中国建设银行24小时自助银行(北京硅谷支行)、平安银行(中关村支行)、平安银行24小时自助银行(中关村支行)、中国农业银行(北京海淀支行营业部)；

※附近教育配套：主要有小汉顿双语幼儿园、北京华护文化交流中心、顺顺留学(顺顺留学海淀分校)、众合教育(北京分校)、啄木鸟教育；

※小区周边超市：美宜佳超市、烟酒木板超市、永辉生活(苏州街店)、都市优选超市(苏州街店)、旺盛家超市；

※周边娱乐配套：慕尚SPA养生、宜华康盲人按摩(中关村店)、星巴克(大恒科技大厦店)、17英里KTV、水和养生；

※小区其他配套：圆明园、颐和园、海淀体育馆、海淀图书城

以上就是小凯为大家介绍的关于大河庄苑全部内容了，主要从基本信息、生活配套

、周边交通以及内部配套情况进行了粗浅的讲解，相信在大家购房决策上只能起到一个最基本的了解作用，如果大家对小区感兴趣，还是建议多关注多了解，希望大家关注小凯，每日将有新鲜的购房知识分享，让您少走弯路，少采坑，希望能帮助您早日拥有自己的小窝！