

新地标不断崛起、5大特色消费街区剧透、50公顷宝地招商、“1+3+N”产业政策大礼包发布、12家世界500强前来签约、两项招商数据位列全市第一、洽谈项目意向投资额突破1000亿元……11月24日，罗湖召开2022年招商大会，一项项亮眼的数据，展示了罗湖招商引资的决心和实力。

视频加载中...

[xss_clean][xss_clean]

发展靠产业、产业靠项目、项目靠招商。为以实际行动践行党的二十大精神，落实市委、市政府部署，助力全市构建优质产业生态体系，罗湖区面向全球招商，以“新罗湖 向未来”为主题诚邀企业家、投资人、创业者共同擘画新罗湖蝶变画卷，展现新产业无限动能。

值得关注的是，此次大会为大湾区首场裸眼5D全息XR政务发布会。其中，裸眼5D让人们无需佩戴任何虚拟设备，在裸眼之下即可多角度欣赏立体影像；全息XR技术作为“打开元宇宙的钥匙”，通过虚拟场景与实景舞台相结合，让现场嘉宾沉浸式体验充满现代科技感、不断向上生长的新罗湖。

“欢迎回罗湖、欢迎来罗湖，用‘新’向未来！”罗湖区委副书记、区长范德繁向所有企业家发出最诚挚的邀请，“罗湖始终以最大的诚意、最优的环境、最好的生态支持企业发展！”

20个项目代表与罗湖现场签约

招商引资重大产业项目60个、投资总额1024亿元

敢为人先的“先锋精神”、拼搏进取的“奋斗文化”，是罗湖不断创造发展奇迹的动力引擎。热土之上，一批批优质企业接连涌现，他们率先探索市场之路，引领经济向前发展，为罗湖改革创新写下锋芒有力的注脚。此次招商大会，罗湖也吸引了不少优质项目和企业的到来。

【现场签约】2022年罗湖招商引资重大产业项目60个，投资总额1024亿元

会上，企业代表、楼宇代表、招商先锋队代表等共同推介罗湖，希望广大企业家朋友们将罗湖作为焕新发展的首选之地。为增创竞争新优势，增强产业新动能，罗湖现场为香港中华厂商联合会、大新银行（中国）有限公司等16位招商合伙人授牌。日后，招商合作人将与罗湖共谋发展，全力拓宽招引渠道，协同打造精准招商工作

新模式。

据悉，2022年罗湖招商引资重大产业项目60个，投资总额1024亿元，大会邀请了20个项目代表现场签约。签约项目汇聚了世界500强、外商、行业龙头、“独角兽”等企业。



【亮点纷呈】两项招商数据位列全市第一、12家世界500强前来签约

纵观此次签约项目，我们发现，2022年罗湖招商大会成果丰硕、亮点纷呈：

两项招商数据位列全市第一。今年以来，罗湖区累计“走出去”市外招商近百次，“敲门”拜访市外企业超500家次；新增挖掘市外项目161个、新增推动市外落户项目43个，这两项数据目前在全市各区中均排名第一。本次罗湖招商大会，洽谈签约优质招商项目60个，意向投资额突破1000亿元。

12家世界500强前来签约。本次招商大会吸引了实力雄厚的恒力石化、物产中大等12家世界500强来罗湖签约，此外还有环球新材、华润万家、新华黄金等10个外商，优合集团、东阳光、大搜车等一批行业龙头、“独角兽”企业，大商、优商、好商纷至沓来，为罗湖经济发展注入新活力。



3类经济业态集聚支撑未来发展。罗湖区聚焦总部经济、平台经济、流量经济3类业态，精准定向引进一批“链主”大企业，本次招商大会洽谈签约总部型、平台型、流量型项目达53个，占比接近90%，这将成为罗湖未来经济增长的新引擎。

罗湖的吸引力何在？

刻在城区基因的改革创新特色

三个“新”立体勾勒焕新罗湖

“人才、企业奔赴而来，罗湖中心城区价值日益凸现。”范德繁说道。



【新枢纽】从交通、交流、消费多维度构建新枢纽

从交通枢纽看罗湖，这里处于粤港澳大湾区的核心枢纽，陆路口岸数量和通关量全市第一，罗湖、文锦渡、莲塘三大口岸分布均匀、功能明确，占全市深港陆路口岸的3/7；拥有“双高铁”——北有接入深汕高铁的罗湖北站，南有通过广深城际引入赣深高铁的深圳火车站；拥有高密度轨网——全区现有地铁总长48.7公里，设站32座，轨道站点每500米覆盖率为48.6%，全市排名第二。

从交流枢纽看罗湖，其在全市率先出台政策支持港澳专业人才创业就业，建立4个粤港澳人才合伙人基地，率先实现港人服务中心10个街道全覆盖。深港两地人流、物流、资金流、信息流交流价值在罗湖凸显。

从消费枢纽看罗湖，这里批发、零售、住宿和餐饮等相关行业占GDP的比重达四分之一，八成以上的个体工商户与消费行业相关；2022年罗湖新开首店17家，其中国际品牌首店7家；获评“2021中国夜经济繁荣百佳县市”榜单全国第八，是深圳唯一进入十强的城区。



【新征程】三类新型经济业态、四大主导支柱产业、五大特色消费街区

迎着新时代的东风，罗湖正在拥抱未来、定位全球。如何才能加快构建更具韧性、更有活力、更有竞争力的都市型现代产业体系？罗湖早已写下了答案。

做好深港融合大文章。加快推进罗湖口岸、文锦渡口岸地区整体升级改造，推动深港深度融合展示中心、深港妇女儿童活动交流中心等重点民生项目落地实施，真正让港人“走过来、留下来、融进来”。

强化两个城区核心价值。一是打造真正的湾区枢纽。“十四五”期间，罗湖将形成“30分钟、45分钟、60分钟”交通圈，即以罗湖为中心30分钟到城市外围组团（坪山、大亚湾），45分钟到临深城市中心（东莞、惠州），60分钟到大湾区核心城市（广州、中山、珠海等）。二是提升都市核心区的首位度。罗湖位于深圳中部，是全市区域协调发展战略“中优”部分的核心区域和关键节点。同时，良好的生态基底、优质的民生体验、极具性价比的房价、营商环境的高地和营商成本的洼地等亮点，让罗湖都市核心的区位优势不可替代。



打造五大特色消费街区。未来，罗湖将把东门活力时尚消费街区打造成“城区潮玩场”、人民南深港融合消费街区打造为“城区买场”、蔡屋围国际高端消费街区打造成“城区封面”、笋岗家文化主题消费街区打造成“城区会客厅”、水贝黄金珠宝消费街区打造成“世界宝都”。

罗湖的行动何在？

拿出10个亿的真金白银

重磅推荐 “1+3+N” 产业政策大礼包

产业打造好，企业家发展好，城区才能营造好。四十多年来，罗湖创造了“深圳速度”，刷新着“深圳高度”，也在坚持不懈地探索产业高质量、可持续发展之路。现场，罗湖区委常委、常务副区长左金平解码罗湖产业政策。



“我们将坚持‘错位竞争、弯道超车、瞄准未来’，积极寻找下一个科技‘风口’。”左金平表示。依托新的产业政策，会上，他还重点介绍了金融业、商贸业、商务服务业、战新产业四大主导产业的相关政策，让企业家们切实感受到产业政策带来的红利。

金融业是罗湖的支柱产业，未来仍将是罗湖产业发展的重中之重。罗湖强化总部集聚，对新引进的持牌金融机构，最高扶持5000万元。鼓励金融创新，推出“红岭金融创新奖”，每年开展红岭创新项目认定，打造金融创新高地；探索深港协同，启动深港消费金融高质量发展示范工程，对新设立的外资金融机构最高扶持1100万元。营造最优生态，设立“红岭金融贡献奖”，开展“红岭金融领军人才”认定，举办“红岭金融论坛”，创新推出“金融图书馆”，持续擦亮罗湖金融招牌。

商贸业是罗湖魅力、活力、吸引力的集中体现，未来罗湖仍将“商因城旺、城以商兴”。罗湖突出招大引强，全力引进批发零售行业的龙头企业，吸引更多的品牌连锁、创新体验型企业入驻罗湖，落户扶持最高1个亿。突出首店经济，对于在罗湖设立的全球、全国、全市各类“首店”，最高扶持300万元。突出优势特色，对新引进的黄金珠宝总部企业、上市公司，最高扶持1亿元，并鼓励黄金珠宝企业加强技术改造投入和品牌化、数字化、定制化转型，最高扶持200万元。突出引“流量”拓“增量”，推动家居、建材等企业跨境经营，抢占香港北部都会区建设的巨大“增量”，将庞大的深港人流转变为消费流、资金流。



【释放空间】激活三个重点片区、200万平方米优质产业空间

此次招商大会，罗湖拿出约50公顷的土地和200万平方米优质产业空间。未来，还将通过城市更新、土地整备、工业园区提质增效等方式提供超600万平方米的优质产业空间。会上，夏东重点介绍三个重点片区的产业空间概况。

清水河总部基地位于清水河街道，属于全市20大重点开发建设区，是原特区内、土地整备项目面积最大的区域，占地面积3.4平方公里，未来将形成1条高铁、3条地铁的山水站城枢纽。其中，片区约有35公顷土地，今年拿出2块，明年释放1块，未来还将释放约30公顷（玉龙地块）。该片区将重点引进总部型、平台型、流量型企业，打造总部聚集地。

笋岗新罗湖会客厅位于笋岗街道，面积约2.7平方公里。片区拥有宝能环球汇、HALO广场、万象食家等大型商业综合体，还有深业泰富国际家居广场以及澳康达名车广场，近期可用于招商的优质产业空间约100万平方米。该片区将聚焦商贸商务总部、家居、汽车、工艺品等行业，打造新兴产融赋能中心、“家文化”消费高地、湾区汽车消费中心城区。

深港深度融合发展区以罗湖、文锦渡、莲塘三大口岸为核心，面积约9.5平方公里，是深港陆地接壤面积最大的区域，也是全市20大重点开发建设区域中最具港味的区

域，拥有1个高铁站、1个长途汽车站、7条轨道，与香港东铁线无缝接驳，1小时直达香港岛。其中，片区共有5块储备用地，总占地面积超16公顷，明年释放9.6公顷，近期可用于招商的优质产业空间约100万平方米。该片区将做大跨境流量经济，推动深港在商贸消费、商务服务、特色金融、科技服务等领域开展深度合作，打造深港现代商贸升级合作区。

【配套服务】空间政策涵盖不同类型企业租房、购房、拿地等需求

优质空间不断释放，配套服务也得跟上。会上，罗湖发布了相关空间政策，旨在满足不同类型企业租房、购房、拿地等需求。

企业租房有三种路径。一是企业租房、政府扶持。罗湖通过产业发展资金政策为总部企业、科技创新企业、金融机构等按一定比例提供扶持，新引进的金融机构最高可达3000万元，其他企业最高可达1500万元。二是租赁创新型产业用房。产值、税收达到一定条件的重点、优质类企业和科技创新类企业，可以按照评估价30%-70%的折扣享受创新型产业用房租金优惠。三是国企统租物业。由区属国企罗投控负责统租物业，统一改造后对外招商或者租给企业后由企业自行装修。

其次，企业购房有两种路径。一是购买已建成办公用房。产业发展资金政策为企业提供最高1亿元的购房扶持。二是整栋购买在建办公用房，按需定制，申请产业资金扶持。此外，企业拿地主要有重点产业项目遴选等方式。一是联合竞买土地。战新产业要求是拿地5年内每年纳税不低于3000万元，其他产业不低于1亿元。二是单独竞买土地。战新产业要求是拿地后第1年纳税不低于1亿元，其他产业要求不低于2亿元。

“罗湖有土地、有空间，好项目不缺土地、好企业不缺空间，诚邀各位来罗湖，与我们共同发展。”夏东说道。