

房价高不可攀

让不少工薪阶层望而生畏

但如果有市场价6折的房屋

你会心动吗？

那如果再告诉你连6折都不需要

直接“1元起拍”

是不是感觉天上掉馅饼了？

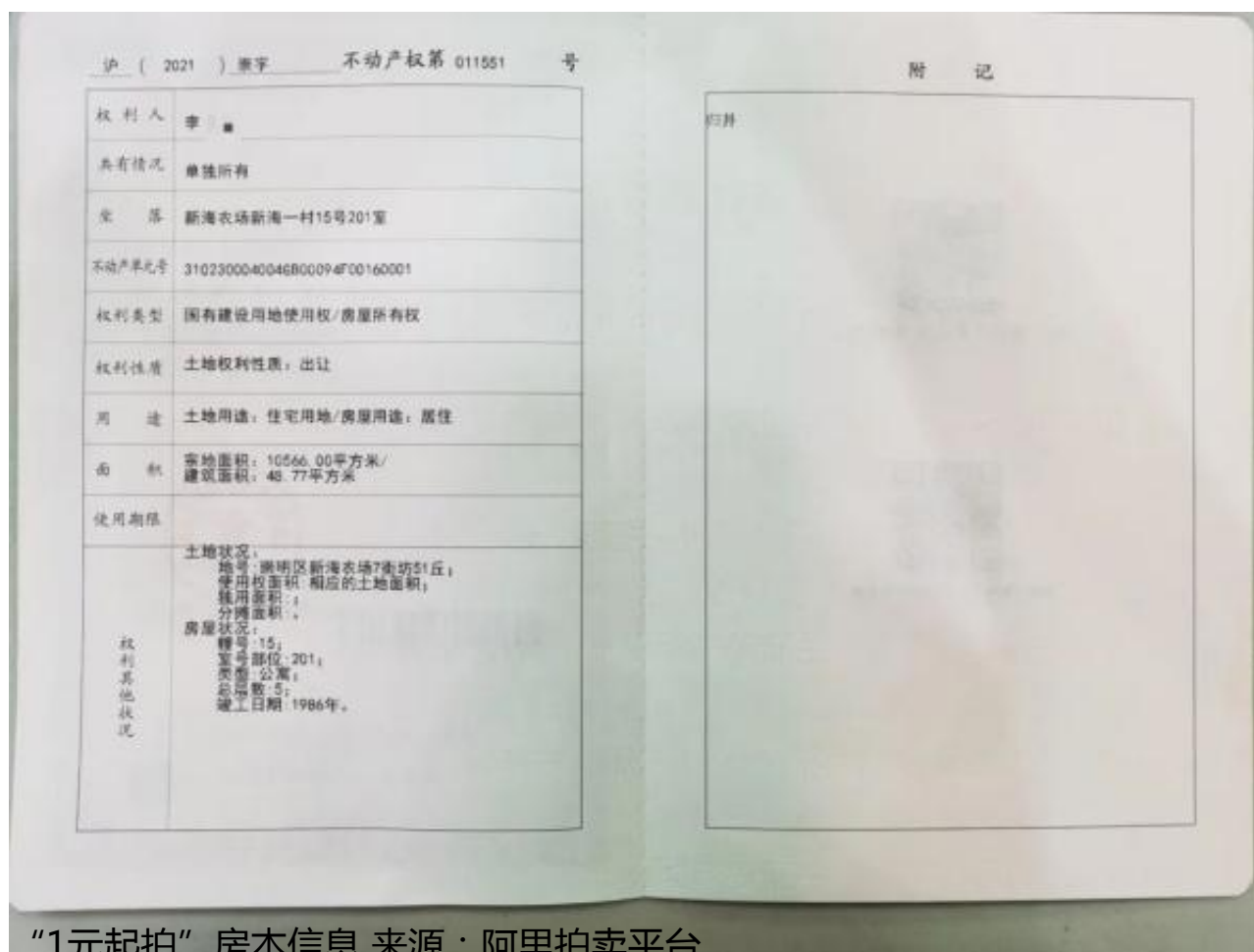
日前，阿里拍卖平台发布了一则特价房拍卖公告，一套位于上海市崇明区产证面积48.77平方米的住宅，起拍价仅1元，加价幅度2000元或整倍数。据了解，该房屋并非法拍房，而是房主李先生委托广州琛博拍卖行进行挂拍。

标的物属性

流转方式:	出售	物业类型:	住宅用房
小区名称:	新海一村	朝向:	南北
户型:	二居室一厅一卫	建筑面积:	48.77 平方米
房屋用途:	普通住宅	所在楼层:	2
总楼层:	5	房源类型:	二手房
装修程度:	普通装修		

根据公告显示，该房产位于崇明镇中心位置，产权清晰，可正常交易过户，小区周边配套齐全，距离西沙湿地、天鹅苑等景区也仅需数分钟。

根据每经品房小程序估价，该房源估价约105.3万元。目前在某购房平台上该小区共有9套房源在售，挂牌价格在48万元-50万元不等，按照目前仅1人竞拍的情况下，极有可能以低于当前二手房挂牌价成交。



“1元起拍”房本信息 来源：阿里拍卖平台

1元起拍，大噱头！

上海房产拍卖市场近期确有“变凉”趋势。

京东法拍自营服务商蓝鲸法拍显示，上海5月份只有25套房产进入挂牌拍卖阶段，最终成交15套（成交率60%）、撤拍3套、流标2套、暂缓5套，套均参拍人数为7.2人，而6月复工后的两周内，法拍房仅上架3套。

记者在阿里拍卖平台也发现，6月份上海地区该平台共成交了8套住宅，其中一套总价超2000万元的高端住宅高出评估价460万元、另一套高出评估价87万元，其余均为低价成交。

在这批低价成交的住宅中，

黄浦区内环

一套房屋成交价格仅368万元，

而市场评估价为614万元，

相当于

不到6折买了一套内环房产，

折合单价9.5万元/平方米。

易居研究院智库中心研究总监严跃进7月13日通过微信告诉记者：“1元拍卖说明当前房屋买卖遇到了压力和阻力，所以会有这类奇葩做法或新奇操作，1元起拍是吸引购房者的噱头。”要注意其背后是否有其他猫腻和负债，防范认购后背负了新的成本。

“1元起拍”特价房并非新事物

早在在5月28日，阿里拍卖平台信息栏上就有一套崇明区洪中新村7号楼一套44.44平方米住宅以30万元成交，当初起拍价也是1元。