

【企业公告】天地源拟携百瑞信托成立合资公司 合作开发西安永安华府项目

3月24日，天地源公告，公司全资子公司西安天地源房地产开发有限公司(“西安天地源”)于2022年6月1日通过竞买方式，以总价24.78亿元获取了西安市高新区中央创新区GX3-17-21号地块(“永安华府项目”)的国有建设用地使用权，后续西安天地源投资成立了全资子公司西安天地源皓岳房地产开发有限公司(“皓岳公司”)，主要负责开发永安华府项目。

据悉，西安天地源与百瑞信托有限责任公司(“百瑞信托”)就永安华府项目开发事宜开展合作成立合资公司，合资公司注册资本1亿元，其中西安天地源以持有的皓岳公司100%股权作价出资，其中5100万元计入注册资本，占合资公司51%的股权；百瑞信托通过信托计划以货币出资4900万元，占合资公司49%的股权。西安天地源与百瑞信托通过合资公司、皓岳公司合作开发永安华府项目。

【企业财务】

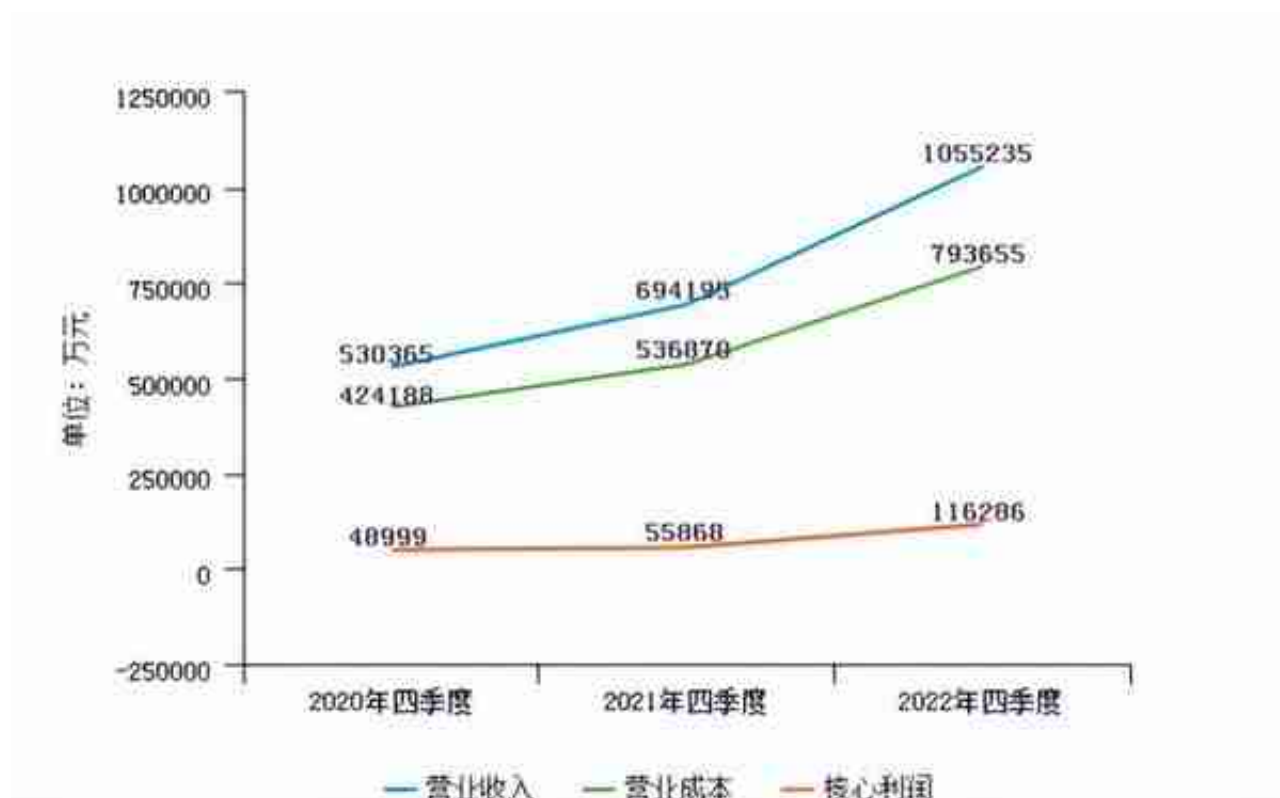
从天地源四季度数据来看，天地源经营状况良好，且成本控制得非常好。

从盈利变为亏损

2022年四季度天地源股份有限公司利润总额为106,647.62万元，与2021年四季度的58,540.99万元相比大幅度增长，增长了82.18%。企业利润呈现持续上升的趋势，且当年的上升幅度大。

从实现利润的稳定性来看，2022年四季度天地源股份有限公司实现利润主要来自于内部经营业务，表明公司盈利基础比较可靠。

图表1：利润趋势变化图



【企业投资】

天地源主要从事房地产开发与经营业务，具有国家建设部颁发的房地产开发一级资质。政策利好下，天地源3月份以来，在积极加大对房地产及物业增值服务的投资。

图表3：3月份天地源投资情况