



“神盘” 楼盘均价3500元/□，联排别墅，现房，套均300-400□，套均价格105-120万元。你没看错，一百万出头买别墅，价格绝无水分，是实打实的价格。



但所有吐槽这个盘地理位置太偏的人，都是耍流氓。

3500元的均价，还是别墅盘，放眼全沈阳，甚至是楼盘不远的本溪楼盘，价格都有绝对的优势。即使是5年前，沈阳高层住宅也鲜有3字头的楼盘。

据我们掌握的消息，神盘的开发商目前已经撤资，房子抵押给工程方。然后工程方找来了全沈阳市的中介推盘，卖一套n万元的中介费已经是市场上公开的秘密。

现场有多少看房的就有多少中介，否则靠自然流量只能靠村里消化了。



销售情况：

中介宣传五一假期3天卖了180套，也就是2亿左右的销售额。看起来销售情况十分火爆。但是实际情况，购房者很难真正了解。真卖了180套？还是有水分？如何界定是否卖出？意向多少套？交定金多少套？交全款的多少套？备案了多少套？都是一团迷雾。

乐观坚强



当年，各大房企为了吸引客户，打出了一张张鲜红的促销海报。而海报上的价格，比鲜红更显血淋淋.....

拍大腿



我说不下去了，太扎心了... ..



而在和平之门之前的，中海早期进入长白岛的扛鼎之作----中海国际社区当年的房价也只有7000元出头

...而中海国际社区·雍河目前的二手河景房价格已经飙到了2.1万元以上。

当年710的户型，外加110的赠送面积，只要40万，单价只有五千多。如今二手房价格也涨到了1万以上。



在那个再牛的开发商也卖不动房子的年代里，大家都在玩促销。4?99的价格，还可以做0首付，五年分期。在现在看来，相当于白送。但是，当时东湖可没有现在这么出名。

那些年...

塔林 **阳光城**
TIELIN SUNSHINE CITY

4?99元/m²

0首付

五年分期

沈阳地址: 沈阳中街和立山路交口200米 沈阳市内岛基中心·非州大晋天一城/龙之时代/一品天奥广场等
开发商: 沈阳阳光城房地产开发有限公司 销售热线: 400-00-1111 广告部电话: 024-25199999