

4月13日，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（陆家嘴 600663.SH）发布关于参股公司竞得上海德茗置业有限公司80%股权及相关债权、上海筠铭置业有限公司80%股权及相关债权的公告。

公告显示，陆家嘴持股40%的参股公司上海耀筠置业有限公司以147.78亿元竞得上海地产三林滨江生态建设有限公司在上海联合产权交易所公开挂牌转让的上海德茗置业有限公司80%股权及相关债权、上海筠铭置业有限公司80%股权及相关债权。

其中，德茗置业所涉及的标的资产主要为上海市浦东新区三林楔形绿地11#、12#单元地块，筠铭置业所涉及的标的资产主要为上海市浦东新区三林楔形绿地15#单元地块。德茗置业80%股权及相关债权与筠茗置业80%股权及相关债权两个项目作为整体捆绑转让，两者互为摘牌条件。

地块基本信息显示，上海市浦东新区三林楔形绿地11#单元包括3幅地块，12#单元包括5幅地块，15#单元包括6幅地块。

从地块范围来看，三林楔形绿地11#、12#、15#单元地块位于上海市浦东新区三林楔形绿地西区，其中：11#单元西至鳗鲤嘴路，东、北、南至三林湾绿地；12#单元东至皓川南路，西至三林湾绿地，南至浩昌路，北至涓清路；15#单元东至规划绿地（近耀龙路），西至丽波路，南至永涛路，北至凌兆西路。

按照公告，德茗置业80%股权及相关债权成交价格为61.72亿元，筠铭置业80%股权及相关债权成交价格为86.06亿元，两者合计成交价格为147.78亿元。

公告显示，陆家嘴持有耀筠置业40%股权，耀筠置业取得德茗置业及筠铭置业各80%股权，因此，陆家嘴实际享有的三林楔形绿地11#、12#、15#单元地块权益土地面积合计69639.36平方米，权益地上建筑面积合计130224.35平方米。

陆家嘴表示，通过本次交易，耀筠置业竞得德茗置业80%股权及相关债权和筠铭置业80%股权及相关债权，德茗置业和筠铭置业持有三林楔形绿地11#、12#、15#单元地块。上述地块位于上海市浦东新区三林滨江南片地区，毗邻前滩国际商务区，处于“五彩滨江”与“金色中环”交汇点。本次交易有助于公司整合利用各方优势，深度参与上海市浦东新区金色中环发展，最大限度把握其中的商业机会和持续发展的空间资源，并与公司现有的业务和资产形成良性互动，从而进一步提升公司的可持续经营能力和市场竞争力。