

取决于你的住房合同，各大银行规定基本如下：

### 【招商银行】

贷款不满一年提前还款，收取不低于实际还款额三个月的利息。

贷款满一年后提前还款，收取不低于实际还款额一个月的利息。

### 【建设银行】

贷款不满一年提前还款，收取提前还款额的百分之三。

贷款一年到两年提前还款，收取提前还款额的百分之二。

贷款两年到三年提前还款，收取提前还款额的百分之一。

### 【农业银行】

贷款不满一年提前还款，按照本金乘以月利率的方式收取，月利率为贷款利率除以12个月减去还款月数。

贷款满一年后提前还款，只要之前没有任何提前还款记录，则不收取违约金。如已采取过提前还款的，一年之后再申请者，也不收取违约金。

### 【工商银行】

贷款不满一年提前还款，收取提前还款金额的百分之五作为违约金。

贷款满一年后提前还款，则不收取任何违约金。

### 【中国银行】

贷款不满一年提前还款，收取最高不超过六个月利息违约金(按照提前还款日的贷款利率计算)。

贷款满一年后提前还款，则不收取违约金。

### 【交通银行】

部分提前还贷规定最低不能少于每月还款额的6倍，最高不能超过每月还款额的35%，部分提前还款者可每年免费还款一次。

全部提前还款者需承担支付违约金，收取当次还款金额的1%。但具体还款金额还需按照合同实施。

### 【广发银行】

贷款不满一年提前还款，收取两个月利息作为违约金。

贷款满一年后提前还款，不收取任何违约金。

### 【光大银行】

贷款不满一年提前还款，收取3%~6%的利息作为违约金，具体还要按照合同规定实施。

贷款满一年后提前还款，不收取任何违约金。

### 【浦发银行】

贷款不满一年提前还款，收取1.5%或3%不同利息，也有不收取违约金的，合同规定多少就收取多少。

贷款满一年后提前还款，不收取任何违约金。

### 【深发展银行】

一般来说，还款超过两年以后就可申请提前还贷，具体情况需根据当时合同的约定进行。

贷款未满两年提前还款，需要支付签订合同时约定的违约金，如没有约定就不收取。