

3月30日，北京市规划和自然资源委员会公布2023年度拟供应租赁住房用地项目信息，共计93个项目，均已实现落图、落位，土地面积约273公顷。其中，海淀区大钟寺、西北旺，朝阳区望京北，丰台区丽泽、马家堡等热门地段都将建设租赁住房。

2021年7月，《关于加快发展保障性租赁住房的意见》明确，“十四五”时期要通过加快发展保障性租赁住房，解决新市民、青年人阶段性住房需求。近年来，北京按照应保尽保的原则，通过新建或房源转化方式满足轮候家庭公租房需求，同时持续推进保障性租赁住房用地供应。今年2月，《北京市2023年度建设用地区划计划》再次将租赁住房供地指标单列，计划供地总量260公顷，而这次公布的清单数据则超过了这一计划。

近年来，北京每年年初都会公布年度拟供应租赁住房用地项目信息。市规划和自然资源委员会相关负责人表示，今年的租赁住房用地按照集中建设为主、深化空间布局引导的原则，稳步提升供地质量。

具体来说，今年租赁住房用地选址优先向轨道交通站点周边、重点功能区周边等交通便利、市政及公共服务配套设施齐全的区域集中，本次公布的项目超九成用地位于上述区域，可有效提升轮候家庭、新市民、青年人等群体生产、生活的便利条件，促进职住平衡，提高出行效率，提升市民工作生活的舒适度和幸福感，推进“住有所居”向“住更宜居”转变。

根据市规自委公布的《2023年度拟供应租赁住房用地项目情况表》，海淀区的项目最多，有17个。其次是昌平区16个、顺义区11个、房山区10个、丰台区8个、大兴区6个、亦庄6个、朝阳区5个、石景山区5个、延庆区4个、怀柔区2个、通州区2个、门头沟区1个。

以海淀区为例，明光村项目临近13号线大钟寺站，土地面积约6公顷。此外，热门区域朝阳区望京北也有地块拟供应，为崔各庄乡集体土地建设租赁住房项目，临近电子城北扩区，附近有地铁15号线崔各庄站。丰台区丽泽金融商务区也将供应租赁住房地块，为丽泽金融商务区D片区项目，位于丽泽金融商务区内，临近地铁14号线东管头站，土地面积约3公顷。

相关负责人表示，北京持续推进租赁住房用地供应，这将有利于优化城市住房供应结构，促进房地产市场平稳健康发展。下一步，市规划和自然资源委员会将通过“强调度、优机制、快审批”做好租赁住房用地保障工作。

来源 北京日报客户端| 记者 鹿杨

编辑 李环宇

流程编辑 刘伟利