

春节假期过后，惠州房地产市场再次迎来利好。2月2日，记者从多家金融机构获悉，惠州于1月18日取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限措施后，在惠银行机构已迅速跟进落实。目前，建设银行、工商银行等国有四大行首套房贷利率均已下调至**3.9%**，广发银行、光大银行等多家商业银行针对优质客户已下调至3.8%。

去年12月，人民银行、银保监会发布通知，决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。