

## 为什么在伦敦投资？

- 潜在供需。预计每年需要建造66,000套住房方可满足需求，但2019年已建造的住房数量不足 25,000套\*。
- 预计伦敦人口到2030 年将增加至1 千万，换言之，将新增超过200 万人口。
- 伦敦金融城被视为一个安全港，特别在当今政治环境不稳定的局势下。伦敦拥有
- 强大的法律体系，能够为资产提供良好保护，也是一个多元文化的社会。
- 伦敦是世界领先的金融中心。伦敦是领先的科研中心，谷歌、脸书和苹果等公司在伦敦设立了新办公室。
- 四个大机场为全球差旅带来了便利，到金丝雀码头的距离均不超过一小时。
- 世界一流的教育资源。伦敦拥有40 所高等学府，学生人数逾 40 万。
- 预计到2031 年，Canary Wharf将新增11 万个就业岗位，届时，将有215,000 人在该地区工作。
- 在金丝雀码头的就职人员的年均收入为10 万 5 千英镑。
- 世界性的地理位置，伦敦位于亚洲和北美洲的中心。
- Crossrail 开通后，将进一步提升这里与伦敦老金融城以及希思罗机场之间的交通网。(Heathrow)
- 伦敦设有 500 数量逾 家银行——外资银行50%。

\*来源：Savills & Knight Frank

## 到 2024 年的房价预测

### 那为什么选择东伦敦？

历史上，人们青睐于到西伦敦地区生活和工作。然而，由于西部地区日益受到人们的青睐，房价也不断上涨，多年来已经造成了需求远远超过供给的局面。随着伦敦人口逐年增加，人们在伦敦发现了一些新的区域，并对它们进行开发，而其中大部分地区就位于东伦敦。

绿化空间以及出色的交通网络（当地、国内以及国际出行），再加上极具吸引力的住房、优质的学校和高校、一系列的休闲娱乐设施和就业机会以及众多其他因素使

东伦敦快速发展成为投资者的头号选择。

与其他区域相比，东伦敦的房价更容易让人接受，并且有些房价预计会出现极大的增长，这一切都预示着能够获得可观的投资回报。

过去20年间，Canary Wharf已成为伦敦最具活力、最丰富多样的城市生活区块之一。开放空间占地20英亩，风景优美，其中办公、商业和休闲空间的总面积达1,600万平方英尺，齐集汇丰银行、摩根大通和花旗集团等众多世界一流公司。

这里已取代伦敦老金融城，成为英国最大的金融区，并且将进一步发展壮大。

其高品质的都市环境备受许多高档零售品牌的青睐，周围共有 200 多家店铺、咖啡馆、酒吧、餐厅、服务机构和康乐设施。

该地区的文化和休闲设施非同凡响，全年活动超过100场，涵盖艺术、喜剧、舞蹈、时尚、电影、音乐、体育和戏剧等领域，其中大部分活动可免费参加。

这里还有新伊丽莎白线，将铁路运营能力提升10%，铁路横贯伦敦中央地区，让伦敦持续占据全球最佳城市的地位。新跨城快轨总长超过100公里，将连接41个车站，成为运载频率高和运载能力高的快轨。通车后客运量增加 150 万人次，乘客可在45分钟内抵达伦敦中心，减少了出行时间和创造出更多的出游机会。首列列车将贯穿 Crossrail的中心站点，即在帕丁顿(Paddington)和白教堂(Whitechapel)之间通行。

而今天我们推荐的这套房产正是位于此的天际线公寓Harcourt Gardens。

South Quay Plaza即将推出的最新一期。

由世界知名的建筑事务所 Foster +Partners操刀，融入惊艳的设计风格，成为SQP又一举世瞩目的城市天际线。

Harcourt这栋天际线为56层(198米)高，包含351个公寓单位，有一居室、两居室、三居室以及顶层复式公寓可选。

Harcourt Gardens 的愿景是“和谐生活”，传递新颖和摩登的生活方式。该楼盘连接城央，汇聚了大都市生活应有的便利设施和精彩活动，也兼顾了生活追求的平衡和静谧。其无与伦比的小区设施让业主既保持健康活力，又享受心中一份宁静惬意。宽敞的空间让生活更为轻松便捷，美丽的花园将大自然带入家中。

伯克利(Berkeley) 的每一个住宅都遵循极高的设计和质量标准，具有世界一流的客户服务水准，屡获佳绩，客户推荐度高达99%。

占地 2.6 英亩的美丽绿化园林花园种植了多种植物，营造出迷人舒适的自然环境。

业主幸福快乐的生活方式始终是伯克利和HarcourtGardens关注的焦点，无论住在哪个楼层的业主，项目的会所设施与您都不会超过9层的距离。

每19层均设有郁郁葱葱的静谧绿化的空中花园，方便住户乐享其中。这些花园分别设于18层、37层和55层，楼面积为9,000平方英尺（室内面积约为5,000平方英尺），由大树、鲜花等绿化植被。

## 康乐设施

面积达 40,000 平方英尺

康乐设施空间包含

- 全新的河边漫步道
- 2.6英亩公共社区
- 配有酒吧、咖啡厅、商店和餐厅

业主会所配套

Harcourt Gardens

- 24小时礼宾服务
- 配备安保人员和闭路电视监控
- BambooSanctuary - 休闲养生中心和健身中心 (带户外热水池)
- iGarden- 先进的共享工作空间, 配套会议室和室外工作区域
- 游戏室包含独立的隔音K 歌房
- SkyMeadow - 无与伦比的天台花园

### Valiant Tower

- 24小时礼宾服务
- 配备安保人员和闭路电视监控
- 休闲健身中心和水疗
- 20米全景泳池
- 先进的健身房
- 56层酒吧和露台
- 私人电影放映室
- 私人餐厅
- 私人会议室

### 公寓概况

- 室内装修由Sheppard Robson设计

- 高品质配套
- 开放式厨房
- 3种配色方案可选：
  - First Light
  - Noon
  - Twilight
- 落地窗
- 明亮宽敞的公寓
- 可选一居室、两居室、三居室及顶层复式公寓多种户型

## 交通

从Harcourt Gardens步行至下列的距离：

公共汽车 ( D8 , 六条公共汽车线之一 ) .....	1分钟
DLR轻轨 (South Quay).....	1分钟
地铁(Canary Wharf).....	8分钟
跨城高铁 (Crossrail Place).....	13分钟
水上巴士.....	17分钟

从Canary Wharf到伦敦地铁站的时间：

Bank ( 伦敦金融城 ) .....	10分钟
O2体育馆 (North Greenwich).....	10分钟

Westminster.....11分钟

Bond Street.....15分钟

London City Airport.....17分钟

Kings Cross / St Pancras.....25分钟

希思罗机场(Heathrow Airport).....60分钟

( 从 2021 年——Crossrail 40分钟 )

[#英国公寓##伦敦公寓##英国买房##海外房产投资\[超话\]#](#)