

降降降！

昆山房贷利率再下调

最低仅**4.75%**！

破“5”！昆山房贷利率骤降

自开年至今

多地房贷利率松动下调

昆山也迎来新低！

kb君了解到

目前昆山各大银行首套房利率普遍**5.0%**

最低执行**4.75%**

二套房（首套贷款未结清）利率多在**5.3%**

最低**4.8%**

与3月初相比下调明显！

注：具体利率根据个人征信、银行流水等综合情况评定，以银行签订的合同为准。

昆山首套房贷利率破“5”

根据调查，昆山首套房贷利率较月初再

次下调，全面调至5.0%以内。各大银行在4.75%-5.3%。最低**4.75%**，较3月初最低**5.0%**

下调了**25个BP**。其中，建设银行首套房贷款利率较高，**5.3%**起。昆山农商行

首套房贷款利率为**5.1%**。

中国银行、工商银行、交通银行、江苏

银行、中信银行、浦发银行本月首套房贷款利率为**5.0%**。

农业银行、招商银行、华夏银行目前首套房贷款利率基本执行**4.8%**。邮储银行

本月首套房贷款利率**4.75%**，是以上统计的银行中首套房贷利率最低的一家。

首贷未结清二套最低4.8%

统计结果显示，昆

山首套未结清二套贷款利率也在同步

下调，其中最低下调到**4.8%**。建设银行、昆山农商行

在首套房未还清的条件下，二套房利率执行**5.7%**。中国银行

在首套房未还清的条件下，二套房利率执行**5.6%**。农业银行、中信银行**5.5%**左右，

工商银行、江苏银行、招商银行、浦发银

行、邮储银行执行**5.3%**。交通银行

在首套房未还清的条件下，二套房利率执行**5.2%**。华夏银行最低，

在首套房未还清的条件下，二套房利率执行**4.8%**。

值得一提的是

大部分银行额度都很宽松

普遍一周到一个月就能放款

预抵押办好

最快的仅需**2个工作日**

同时

江苏银行个贷工作人员表示

大概率后期还会下调！

不仅昆山

当下全国多地房贷利率骤降

甚至还有“零加点”！

“零加点”！多地房贷利率大降

01 苏州

近期，苏州多数银行将房贷利率下调，几乎“贴地飞行”。

苏州多家银行表示，首套房贷款利率已经降至**4.6%**，即与LPR基准利率持平；二套房贷款利率也有所优惠，如果首套房贷款已经还清，则二套房贷款利率也能享受**4.6%**，如果尚未还清，则二套房贷款利率将适当上浮，多数集中在**5.2%、5.3%**左右，最高约为**5.6%**。

与此同时，不仅银行授信额度较充足，而且放款速度也有所提升。

苏州银行信贷人员表示，“只要材料准备齐全，最快一周内便能够下款，整体下款速度会很快。”

据了解，在今年2月末，苏州地区的二手房贷款利率为**4.8%**，去年曾一度超过**6%**，然而步入3月以来，苏州地区房贷利率基本与基准利率持平，成为全国首个房贷利率“零加点”的地区。

整体来看，银行信贷优惠的力度还是相当可观。

不过，当前的“零加点”利率，并非所有客户均能享受。

工商银行苏州姑苏区房贷授信人员表示，房贷利率与客户资质有很大关系，优质客户才能享受到当前**最低4.6%**的利率。

时间	首套利率	二套利率
2021年4月	5.20%	5.40%
2021年5月	5.40%	5.50%
2021年6-7月	5.60%	5.70%
2021年8月	6.25%	6.37%
2021年9月	6.30%	6.40%
2021年11月	5.90%	6%
2022年2月	5.65%	5.85%
2022年3月初	5.60%	5.70%
2022年3月中	5.30%	5.50%

杭州近一年房贷利率变化

据贝壳研究院统计，2022年3月监测的103个重点城市主流首套房贷利率为**5.34%**，二套利率为**5.60%**，分别较上月回落**13个、15个基点**，为近3年来最大月度降幅。

其中，西安、合肥、芜湖等城市首套房贷利率都在**5.8%**左右，而重庆、成都的首套房贷利率在**5.5%**左右。

另据不完全统计，今年以来，已有上海、深圳、天津、苏州等十余个城市出现首套房贷利率低于**5%**的情况。

业内人士：后续或更为宽松

在多数业内人士看来，当前相对宽松充裕的信贷环境，将对购房市场产生较为积极的影响。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出，当前一些城市已经开始出现4.6%的房贷利率，与LPR基准利率持平，这是非常值得关注的。”

从目前对一部分城市的统计情况来看，房贷利率的政策总体在放松，并且还朝着‘极低利率’的方向继续演变。”