

苏州各行最新放款时间一览

制图：苏州楼市一线 统计时间：2021.11.4

银行	最快放款时间
中国银行	明年1月肯定能放款
工商银行	2-3个月
农业银行	今年年底前能放款
建设银行	明年1月份就能放了
南京银行	1到2周就能放
招商银行	1个月多一点
江苏银行	一个月不到
交通银行	明年放款
苏州银行	年底放款
邮政银行	明年1月能放款
民生银行	1个月左右

从放款时间上可以看出，目前各大行额度充足，这无疑是个积极信号！

02

首套首贷最低5.6%

四大行5.7%起

除了放款时间提速，苏州首套首贷又降了！

10月下旬四大行首套首贷利率都维持在6%，而本月四大行中中国银行和建设银行利率已经下调至**6%以下**！

其中，中国银行首套首贷利率为**5.8%**，建设银行为**5.7%**！

四大行之外的银行，首套首贷几乎已全部下调至6%以下，其中**南京银行最低**，首套首贷利率仅为**5.6%**！

财联社电报

财经通讯社

2021-10-21 16:55 星期四

【银保监会谈保障刚需：在贷款首付比和利率上支持首套房购房者】

财联社10月21日电，今日，银保监会统计信息与风险监测部负责人刘忠瑞在国新办举行的新闻发布会上表示，要督促银行落实房地产开发贷款、个人住房贷款监管要求，配合人民银行实施房地产贷款集中度管理制度，房地产贷款增速稳中趋缓。“保障好刚需群体信贷需求。”刘忠瑞强调，要在贷款首付比例和利率方面对首套房购房者予以支持。目前，银行个人住房贷款中有90%以上都是首套房贷款。

图源：财联社

11月1日，据财联社报道，部分地区人民银行分支行开始对房地产信贷进行窗口指导。

CLS.CN

财联社电报

财经通讯社

2021-11-03 06:25 星期三

【10月金融机构对房地产融资已基本恢复正常】

财联社11月3日电，从有关部门获悉，10月份，无论是环比还是同比，房地产贷款投放规模均有较大幅度回升。金融机构对房地产融资已基本恢复正常。近日也从多位银行业金融机构人士处获悉，在部分地区和部分银行中，房地产贷款正在“大方向没有改变”的前提下，视具体情况进行一些微调与修正，而在这一过程中更强调对“合理的资金需求”的满足。（上证报）

[A股盘面直播](#)

[银行业动态](#)

[企业融资动态](#)

图源：财联社

这种变化与过去的调控逻辑是连贯的，即坚持“房住不炒”大方针，稳楼市更利好有刚性需求的购房者。

银行额度相对充足，将加快房贷放款，不仅利好购房者，对房企乃至整个楼市也有积极作用。

整体来看，也许苏州信贷环境未来情况将持续好转！

对此，你怎么看，欢迎留言~

往期爆文推荐：

