

近日，银保监会发文称，为更好发挥保险公司机构投资者作用，维护上市公司和资本市场稳定健康发展，鼓励保险公司使用长久期账户资金，增持优质上市公司股票和债券。

一声令下，华夏幸福(600340)成为上述表态后险资出重手相中的上市公司。华夏幸福31日晚间公告，公司控股股东华夏控股、实际控制人王文学将向平安资管减持1.7亿股股份，平安资管则以其受托管理的保险资金增持这一部分股份。

42亿元转让股权

上述1.7亿股股份占华夏幸福总股本的5.69%，转让价款合计42亿元，对应的转让价格为24.597元/股，较华夏幸福1月30日收盘价折价10%。

银保监会的上述表态是促成此次交易的一项重要原因，另外，华夏控股表示，此次交易还基于平安资管持续看好华夏幸福未来的经营发展，双方有意进一步增强在相关业务领域的潜在合作，完善公司治理水平。

上述转让完成后，华夏控股及其一致行动人鼎基资本的持股比例将由41.98%降至36.29%，平安资管及其一致行动人平安人寿的持股比例由19.56%升至25.25%。

此次转让并不是华夏控股与“平安系”公司之间的第一次交易，去年8月10日，华夏控股、平安资管、王文学与平安人寿签订协议，约定华夏控股将其持有的部分华夏幸福股份转让至平安人寿的股票账户。

除上述交易以外，华夏控股还表示，预计将在未来12个月内向华夏控股设立的SPV转让其持有的华夏幸福1%的股份，用于完善上市公司治理结构，优化股权管理，除此之外没有增减持计划。

立下丰厚业绩承诺

记者注意到，此次交易附带多项重要条款。例如，虽然平安资管新增获得超过5%股份，但并不会提出董事会改选要求。公告称，交易各方确认，华夏幸福控制权结构不因上述交易而改变；交易完成后，控股股东、实际控制人不变，同时，华夏控股应保证华夏幸福实际控制权的稳定。

据了解，华夏幸福董事会目前由9席组成（含3个独立董事），华夏控股提名和当选的非独立董事有4人，平安资管管理的保险资金所属保险公司提名和当选的非独立董事有2人。

交易中还约定各方对上市公司提供支持，华夏控股及平安资管均表示愿意给予华夏幸福主营业务持续发展所需的资金支持。华夏控股还承诺，应将其在本次交易中收到的转让价款扣除税费及本协议约定的股份质押融资还款后的全部余额向上市公司提供资金支持。

更为关键的是，此次股权转让交易附带利润补偿约定，华夏控股已向平安资管承诺，华夏幸福2018、2019、2020年度的净利润分别不低于114.1亿元、144.9亿元、180亿元，如果华夏幸福在上述任一会计年度实际净利润小于承诺净利润的95%，则华夏控股应予补偿。

华夏幸福2017实现净利润87.8亿元，按上述业绩承诺，华夏幸福2018年净利润增速至少应达到30%。从已披露数据来看，2018年前三季度，华夏幸福实现净利润78.8亿元，同比增长46.14%。另外，按业绩承诺下限计算，2019年、2020年的净利润增速不低于27%、24.2%

另外，华夏幸福近日披露了公司1-12月的经营简报，公司2018年实现销售金额1634.8亿元，同比增长7.45%；销售面积1502.2万平方米，同比增长57.56%。首创证券在对华夏幸福2018年销售数据的点评中指出，公司整体销售面积增长的前提下，非京津冀区域贡献率逐步提升，公司“产业新城+房地产开发”模式异地复制成效将凸显。