

6月底上海内环区域

杨浦、虹口、黄浦等市中心旧改地块

分别传来了签约好消息

根据粗略统计

累计动迁至少约1.3万户



乔家路地块涉及居民3300余证、近3800户，是上海探索“市区联手、政企合作、以区为主”旧改新模式下首个启动、也是规模最大的地块，采用“留改拆”模式进行成片风貌保护。地块西块征收将于今年下半年推进启动。

截止于6月29日，乔家路地块（东块）第二轮征询的酝酿期签约首日，签约率就实现88.63%，达到了生效比例。



黄浦563街坊位于豫福佑地块与乔家路地块之间，属于老城厢第一象限旧改的收官地块之一。截止6月29日，黄浦区563街坊在签约酝酿期之内，已经完成了92.3%的居民签约。

2

【静安不夜城】

静安洪南山宅地块

启动资金来源新机制



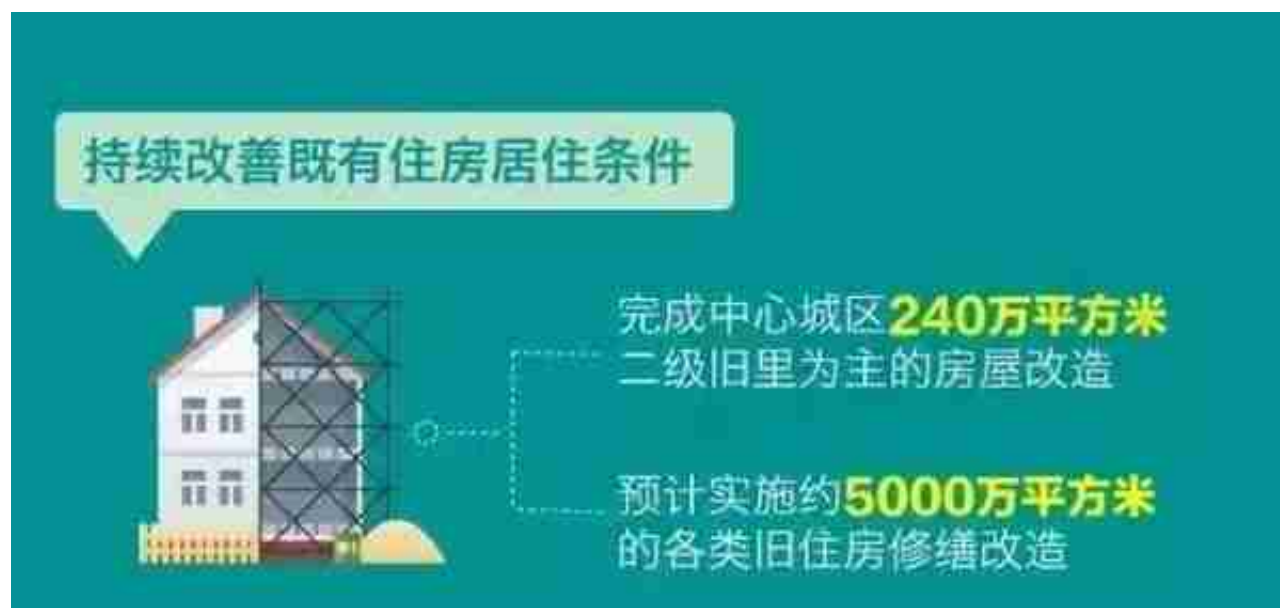
虹口区17街坊占地面积约39630平方米，居民约3010户。该幅地块在签约的第一天就实现了98.81%的签约率，顺利完成指标。这是虹口近年来体量最大的旧改地块，而这个生效比例也创造了虹口区大型旧改地块签约率新高。

4

【杨浦东外滩】

杨浦大桥90街坊

杨浦史上最大旧改基地



根据上观新闻报道，2019年，中心城区计划完成二级旧里以下房屋的旧区改造目标任务50万平方米，约2.5万户。

为了加速核心区的旧城改造，上海正在探索了“市区联手、政企合作”的新模式，加大推进上海地产集团参与旧区改造力度，其中四家合作单位分别是黄浦的金外滩集团、虹口的虹房集团、静安的北方企业及杨浦的杨浦城建投资。

“十三五”期间，本市将完成中心城区二级旧里为主的房屋改造240万平方米，更加注重“保基本、讲公平、可持续”，补偿安置由实物安置向货币和实物并举转变，逐步转向货币安置为主，鼓励被征收居民选择货币化安置。

新房

拿到安置款的他们，将会如何改善居住生活条件？按照现在的行情来看，旧房换新房当然是一个不错的选择！近期有哪些新房值得期待？