

随着社会的发展，改革开放的深入，各行各业欣欣向荣，同时也让一部分也富起来。让好多的人羡慕，但是要知道成功不是偶然。虽然也有一部分人认为成功也要一部分运气，确实有时候运气也有一定因素。其实大多数人成功是靠努力打拼，一步一个脚印走过来的。众所周知，现在国内市场竞争很激烈，利润不高，稍不留神，一夜回到解放前，而且这种事例太多，大家身边都有人发生。今天要说的比较稳妥的一项投资，就是按揭买门面，然后再出租，下面简单说一下：

1.首先手上必需要有三五十万左右的资金，而且要有一份稳定的工作。因为这是按揭买门面必备的条件。

2.选择一个人流量比较多的商业街，这个地方最好是你工作的地方城市，方便管理。按揭买下一个三五十万平方的门面，门面一般是当地商品房的1.5-2倍。打个比方，如果当地商品房价格2万/平方，那么门面差不多4万/平方左右。如果买个三十平方的门面，首付三成36万，加上杂费差不多接近40万左右。门面总价三十平方120万，如果你家庭月收入在1.5万，按揭10年，每月还款本金加利息8千左右。如果月收入只有1万，那就按揭15年，月还款5500万左右。具体按揭多少年，根据你收入情况而定。为什么你要有一份稳定的收入？这是因为怕你刚买的门面暂时一会没租出去，或者是别人租了一段时间由于生意不好，无法继续租，这时你有份工作有收入，刚好可以预防断供的风险，因为断供所带来的后果很不划算。

3.大家都知道，人流量大的商业街，门面都很紧俏，不愁租不出去。基本每个月的租金差不多可以还贷款。

4.利润分析：如果门面按揭10年，那么十年后你至于可以挣这个门面的百分之七十，如果是100万，你可以挣70万。而且可以继续租，贷款还完了，如果这时候你不想工作了，一家人生活是没问题的。而且这个模式可以复制，以上仅参考。