

2021年度嘉兴市服务业重点项目“百项千亿”工程投资计划编制完成，该计划主要涉及金融服务、科技信息、现代物流、商务服务等嘉兴市重点支持的生产性服务业领域项目，以及文化旅游、商贸服务等促进消费转型升级的生活性服务业项目。嘉善县共有28个项目入选。

### 嘉善金融创新中心

项目概况：项目属于金融服务类，位于嘉善大道东侧，纬二路南侧，经十二路西侧地块。总用地面积约84.15亩（56100平方米），总建筑面积约375157.18平方米，其中地上建筑面积约229192.62平方米，地下建筑面积约145964.56平方米，由大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公楼及地下室等单体组成。项目计划总投资约20亿元。

### 爱婴室物流二期（嘉善物流中心二期扩建项目）

项目概况：项目属于现代物流类，位于嘉善县惠民街道隆全路19号内东侧，南为华丽家具，北邻东庚金属制品有限公司。计划建造占地面积约9160平方米、建筑面积约31161平方米、层高不超过24米的两栋连体建筑：南侧为5层物流中心，北侧为单层立体库自动仓库。建成后的物流中心在未来能够支撑爱婴室集团辐射华东地区600家门店乃至其他发达地区省份的分公司业务拓展。项目计划总投资约1.05亿元。

### 归谷小镇客厅（2017-31、32地块）

项目概况：项目属于商务服务类，位于罗星街道库浜村、白水塘路延伸段北侧、灵秀路西侧。项目占地面积42.7亩，建筑面积52264平方米，集产品展示、交易、技术交流、会议、酒店办公、商业服务、教育培训、体育设施、娱乐休闲于一体，建成后将成为罗星街道新的活力中心，弥补嘉善西部地区商业服务配套不足的现状。项目计划总投资约4.6亿元。

### 嘉善县魏塘街道健康颐养中心

项目概况：项目属于其他服务类，位于嘉善县魏塘街道解放东路和环东北路交叉口，北至解放东路，东至环东北路，西至规划八号路，南邻青龙桥公寓，区域毗邻魏塘市河。项目占地25.94亩，总建筑面积69486平方米，其中，地上建筑面积43223平方米，地下建筑面积26263平方米，包含养老服务、卫生医疗服务用房以及辅助用房等相关配套设施，共设置医疗床位150床，养老床位336床。项目计划总投资约6.68亿元。

此次，嘉善县入选的28个项目

涵盖现代物流、金融服务、科技信息

等七大类型全部入选名单

此次，嘉善县入选的28个项目

总投资170.1亿元

今年计划投资33.4亿元

现在部分项目已经开工建设

这段时间，西塘东区·八九间二期项目正在抓紧施工。该项目为28个入选的项目之一，属于文化旅游类，总投资近11亿元，占地面积81.1亩，建筑面积11万平方米，目前已经完成工程总量的60%。

西塘东区·八九间项目地处西塘古镇景区东大门，一边承接江南古镇的千年文化底蕴，一边连接祥符荡科创绿谷的蓬勃未来。其中一期项目已于2019年2月竣工并投入使用，二期项目采用庭院式街坊设计，还原古镇情景式商业氛围，其中，还包括一个游客服务中心，今后这里就相当于景区的东入口。二期项目预计今年年底竣工。

嘉嘉了解到，目前，28个入选项目，已有24个项目开工建设。

近年来，嘉善县大力推进服务业重点项目建设。

2020年，全县服务业投资233.1亿元，占全县固定资产投资的69.1%，在全县经济社会发展中发挥了重要作用。

今年是“十四五”规划开局之年，嘉善县将充分发挥服务业重大项目的拉动作用，按照“在建项目抓进度，规划项目抓前期，未来项目抓谋划”的思路，以项目促产出，以投资促增长，努力实现服务业高质量发展，为“迭代升级、再造嘉善”提供有力支撑。