

## 一、原拆原建怎么补偿

1、1、房屋补偿费（房屋重置费），用于补偿被拆迁房屋所有权人的损失，以被拆迁房屋的结构和折旧程度划档，按平方米单价计算。

2、2、周转补偿费，用于补偿被拆迁房屋住户临时居住房或自找临时住处的不便，以临时居住条件划档，按被拆迁房屋住户的人口每月予以补贴。

3、3、奖励性补偿费，用于鼓励被拆迁房屋住户积极协助房屋拆迁或主动放弃一些权利如自愿迁往郊区或不要求拆迁单位安置住房，房屋拆迁补偿费的各项标准由当地人民政府根据本地的实际情况和国家有关法律政策加以确定，拆迁单位必须严格执行，不得任意更改。

4、货币补偿是通过不同的法定依据由专业的评估机构对被拆迁房屋进行专业的估价，生成有据可循的多元组成的补偿金额。

5、产权置换也被称作产权调换，根据评估方法不同，有两种置换方式。价值标准产权置换指的是依照法定程序，通过对被拆迁人房屋的产权价值进行评估，之后再以新建房屋的产权予以价值的等价置换。

6、（一）拆迁人申领房屋拆迁许可证。

7、（二）房屋拆迁管理部门按房屋拆迁许可证内容向社会发布公告。

8、（三）房屋拆迁管理部门和拆迁人向被拆迁人、房屋承租人做好宣传、解释工作。

9、（四）确定拆迁补偿标准和安置方案。

10、（五）拆迁人与被拆迁人、房屋承租人达成拆迁补偿安置协议。

11、（七）强制拆迁。强制拆迁前拆迁人有就拆除房屋的有关事项向公证处申请办理证据保全的义务。

## 二、2023深圳棚改补偿

根据2021年深圳市的棚改政策，对于参与棚改的居民，补偿标准包括货币补偿和安置房两种形式。货币补偿根据房屋面积、楼层、地段等因素确定，同时还考虑了居住年限和购房方式等因素。安置房方面，根据居民的需求和资格，提供相应的安

置房，以满足居民的居住需求。此外，政府还提供了相关的搬迁补助和过渡期租金补贴等福利措施，以确保居民的生活稳定和改善。总体而言，深圳市的棚改补偿政策旨在保障居民的合法权益，促进城市的可持续发展。