

## 一、地方债置换是什么意思

- 1、地方债置换是指地方政府在利率适中的情况下，通过举借新债的方式清偿旧债，从而达到缓解地方债务压力的行为。
- 2、当地政府欠银行的钱但是暂时没有办法偿还，所以从银行借了一笔钱来偿还以前欠下的钱，这缓解了政府财政压力，这些钱可以用来发展当地经济。
- 3、地方债置换期间的存量调整允许地方政府将一部分到期的高成本债务转换为地方政府债券，可以调整地方债务的存量结构。
- 4、本地替代债券将分为普通债券和专项债券，一般债券是用于非营利性公益项目，一般公共预算收入最终会还本付息，专项债券是有一定收益的公益项目，相应的政府资金或专项收益最终会偿还本息。

## 二、存量房利率下调置换是什么意思

- 1、存量房利率下调置换是指，贷款人在之前购买了一套房产并且正在还贷，而现在银行为了吸引客户，将存量房贷款的利率下调，此时贷款人可以选择将之前的贷款进行置换，即将原来的高利率贷款转换为低利率贷款，以达到减少还款压力的目的。
- 2、这种置换方式适用于已经购房的人，而对于首次购房者则需要进行新贷款。