一、中原区安置房货币化补贴吗

中原区并没有对安置房提供货币化补贴政策。根据相关规定，政府在进行安置房分配时，应该优先考虑公共福利和人民的实际需求，而非通过货币化补贴的方式来解决问题。因此，中原区在安置房方面的政策主要以提供住房为主，而不是提供货币化补贴。

二、棚改货币化是不是错误的

货币化棚改是个好政策，他遵循市场经济的原理，能减少很多社会矛盾，更有利于城市化建设。无论是地方GDP，还是当地经济增长都会迎来利好

三、房地产改革从哪年开始

1998年我国房地产行业改革开始，全国住宅的销售价格就开始上涨，几年前全国平均房价还达到了每平1.1万元的高位。试想一下以这个价格买房，购买一套市面上最常见的120平左右的住宅，不算其它税费的话，也需要一百多万，这必然不是一般家庭所能承担的。事实上绝大多数人要想拥有一套属于自己的房子，仅仅是首付部分就得掏空积蓄，剩下的70%尾款还需要二三十年来偿还。

四、货币化和福利分房的区别

货币化和福利分房是两种不同的住房分配方式，它们的主要区别在于资源配置的方式和分配原则。

1.货币化：货币化是指通过金钱或货币支付来获取住房资源的方式。在货币化分配下，房屋的购买或租赁是基于市场价格，个人或家庭可以凭借自身的经济能力选择合适的住房并支付相应的费用。这种方式下，住房资源的分配主要取决于个人或家庭的财富和收入水平。货币化分配可以体现市场的供求关系和个人自主选择的原则。

2.福利分房：福利分房是指通过政府或相关机构的干预和分配来提供住房资源给符合条件的个人或家庭的方式。在福利分房中，政府或相关机构会按照一定的分配标准和规则，如收入、家庭状况、特殊需求等，来确定申请人的优先级和配额。福利分房的目的是为了确保社会公平和提供住房保障，尤其是给予经济困难或特殊群体更多的资源支持。

总体而言，货币化分配强调市场机制和个人选择的自由度，住房的获取取决于个人的经济能力。而福利分房则主要是通过政府干预和社会公平的原则，将住房资源分

配给最需要的群体，以确保基本住房权益的满足。