

一、什么是货币化补偿

1、货币补偿，是指在拆迁补偿中，经拆迁人与被拆迁人协商，被拆迁人放弃产权，由拆迁人按市场评估价为标准，对被拆除的房屋所有人进行货币形式的补偿。

2、货币补偿是我国目前城市房屋拆迁补偿的主要方式，其主要优点是操作简单方便，被拆迁人选择住房可以不受地点等的限制，同时不会产生延长过渡期限、被拆迁人不能及时回迁等后续问题。

二、东莞旧改赔偿方案

东莞市的旧改补偿方案主要参考是三份文件：

(1) 《东莞市城市更新单一主体挂牌招商操作规范(试行)》东府办〔2019〕29号

(2) 《东莞市国有土地上房屋征收与补偿办法》东府〔2017〕25号

(3) 《东莞市“三旧”改造房屋拆迁补偿安置工作指导意见》

一般适用范围会在三个方面进行限定，第一个是拆迁范围，第二个是可补偿建筑物的时间界定，第三个是家庭户的认定。

三、产权调换与货币补偿结合多久到账

1、拆迁补偿款一般四十五个工作日到账。

2、拆迁补偿的方式，可以实行货币补偿，也可以实行房屋产权调换，还可以选择货币补偿和产权置换相结合的补偿方式。拆迁单位依照规定标准向被拆迁房屋的所有权人或使用人支付的各种补偿金。一般有：

3、(1)房屋补偿费(房屋重置费)，用于补偿被拆迁房屋所有权人的损失，以被拆迁房屋的结构和折旧程度划档，按平方米单价计算。

4、(2)周转补偿费，用于补偿被拆迁房屋住户临时居住房或自找临时住处的不便，以临时居住条件划档，按被拆迁房屋住户的人口每月予以补贴。

5、(3)奖励性补偿费，用于鼓励被拆迁房屋住户积极协助房屋拆迁或主动放弃一些权利如自愿迁往郊区或不要求拆迁单位安置住房，房屋拆迁补偿费的各项标准由当

地人民政府根据本地的实际情况和国家有关法律政策加以确定。

四、基金清盘怎么赔偿

1、货币基金清盘完成后，基金公司将按照终止日的基金净值将钱返还给投资者，但在清盘期间不能赎回，并且由清盘产生的各种费用也将在基金资产中扣除。

2、货币基金清盘相当于强制赎回，投资者可以拿到按照终止日的基金净值计算的资产，就算有可能会损失一定的收益，也不会出现赔惨了的情况。