

一、腾退最新补偿政策

补偿办法：平移置换、共有产权房、公租房、货币补偿。

补偿标准：补偿方单价约9.8万元/平方米，具体的补偿范围按房本证载面积×1.33计算，除此之外还可以选择官方在丰台区南苑的合顺家园、房山区阎村镇金林嘉苑等地提供的共有产权房。

(二)北京东城平房腾退补偿政策：

补偿办法：申请式退租将采取货币补偿方式。

补偿标准：为房屋市场价值总额扣除房屋重置成新价款。根据此前的评估，菜市口西片的标准房屋市场价格为96319元/建筑平方米，标准房屋重置成新价格为1732元/建筑平方米。

试点范围内所有直管公房承租居民在完成直管公房复管手续，重新确定承租关系后均可提出退租申请，申请时限为一个月，7月10日—8月

9日为申请退租的签约期。8月10日以后将不再受理退租申请，随即进行整体规划，并开展恢复性修建等工作，也就意味着居民将错过申请式退租的机会

二、安置卡取消有补偿么

如果你用的是安置而你又想取消，取消了以后是没有任何补偿的，因为安置卡和别的卡一样的，所以安置卡取消后是没有补偿的

三、什么是货币化补偿

1、货币补偿，是指在拆迁补偿中，经拆迁人与被拆迁人协商，被拆迁人放弃产权，由拆迁人按市场评估价为标准，对被拆除的房屋所有人进行货币形式的补偿。

2、货币补偿是我国目前城市房屋拆迁补偿的主要方式，其主要优点是操作简单方便，被拆迁人选择住房可以不受地点等的限制，同时不会产生延长过渡期限、被拆迁人不能及时回迁等后续问题。

四、货币补偿和房屋置换评估价一样吗

1、货币补偿和房屋置换评估价不一样。货币补偿是指政府或相关机构向被征收房

屋的业主支付一定金额作为补偿，而房屋置换评估价是指将被征收房屋的价值转化为可用于置换的房屋的评估价值。

2、两者的计算方式和目的不同，货币补偿是直接给予现金补偿，而房屋置换评估价是为了找到与被征收房屋价值相当的可供置换的房屋。

五、2023年四川棚改货币补偿还执行吗

1、2023年起，棚改不再有货币化安置。

2、住建部消息：未来城市中央商业区以及某些必要的老旧小区仍会拆除，但对于居民不会再有货币化安置，而是采用实物安置的方法进行。