

大家好，关于货币化安置推高房价很多朋友都还不太明白，今天小编就来为大家分享关于安置房和商品房的区别的知识，希望对各位有所帮助！

本文目录

1. [陇西房价为什么一直涨](#)
2. [2023货币膨胀会对房价有影响吗](#)

一、陇西房价为什么一直涨

- 1、理由很简单，从市场的因素分析，就是陇西的楼房供不应求，才会出现陇西的房价不断上涨的情况。
- 2、尤其随着国家对陇西的开发的有利政策不断落地，陇西的人才输入量不断增多，所以购房的刚需量不断上升，所以楼价自然上涨。

二、2023货币膨胀会对房价有影响吗

- 1、货币供应量过多,会导致货币贬值,因此部分地区的房价有所上涨,虽然没有大涨但也有不同程度的涨幅。
- 2、通胀导致房价上涨后,国家就会采取一些控制房价的手段,如今年房贷集中度新规,新规对房地产贷款的占比和个人住房按揭贷款的占比提高。今年和去年相比,个人按揭贷款的房贷利率明显提高。通胀下对于租房的居民来说,也能明显感觉到房租在增加。

好了，本文到此结束，如果可以帮助到大家，还望关注本站哦！