

3月11日，上海普陀法院完成拍卖一套位于陆家嘴的豪宅，引起6万多次围观、141次出价争夺。

这套房屋建筑面积592.8平方米，所属小区为中粮海景壹号，起拍价1.092亿元，评估价1.5599亿元。最终，该房屋以1.779亿元成交，较起拍价溢价62.91%，成交单价约30.01万元/平方米。

### 一套房被11家法院查封

这套房屋坐落于上海市银城中路600弄1号3701（复式）室，建筑面积592.8平方米，房屋用途为居住，所在单元实际层第33层（名义层为37层）。

该房产所属小区为中粮海景壹号，小区绿化率51%，2010年竣工，占地面积约为2.43万平方米。

阿里拍卖网成交信息显示，该房屋起拍价1.092亿元，较评估价1.5599亿元打7折，保证金1092万元，起拍单价约18.42万元/平方米。

这次拍卖有964人设置提醒，12人报名，经过60247次围观、141次出价、82次延时，最终以1.779亿元成交，折合单价约30.01万元/平方米。

