

金科与浦发银行签订100亿元战略合作协议

5月5日，金科股份与浦发银行于黄埔江畔完成100亿元战略合作协议签订，浦发银行总行行长刘信义、总行副行长王新浩、金科股份董事长蒋思海、金科股份执行副总裁李华等出席。

据悉，双方将在房地产项目融资、债券发行、供应链融资、零售业务等方面，通过合作创新的方式来提升双方合作的深度和广度，加强双方的相互联通，在多领域取得合作，共筑美好的未来。浦发银行表示，将会大力支持金科发展，并对金科未来的战略布局以及企业发展表示了信心。宏观MACRO

2019重庆春季精品房展会即将举行。5月6日，从重庆市房地产业协会获悉，2019重庆春季精品楼盘暨商业（旅游）地产展示会将于5月17-19日在陈家坪重庆展览中心举行。据悉，本次精品房展会主要以展示房地产开发企业品牌、精品楼盘项目、商业商务地产项目、避暑休闲旅游地产项目及品牌中介机构为主。

成都房屋交易与不动产登记将实现4个工作日内完成。5月8日，从成都市住建局获悉，日前成都市住建局出台暖心便民措施，将多项业务接入“天府市民云”APP实现网上即办，今年6月底实现房屋交易与不动产登记全过程在4个工作日内完成，申请材料“一次提交、全面共享”不再重复提交材料。

成都获得2025年世界运动会举办权。5月9日，在澳大利亚举行的国际世界运动会联合会2019年全会上，成都成功获得2025年世界运动会举办权。世界运动会每四年举办一次，由国际世界运动会协会（IWGA）主办，竞赛项目多以非奥运会项目为主。据悉，成都还将在2019年举办第18届世警会、2021年举办第31届世大会。

云南省要求各州市梳理别墅项目，重点清查独栋、双拼。自今年4月初住建部发文要求各地全面清查别墅项目之后，云南省住建厅也于近日下发了《关于进一步明确别墅项目梳理有关事项的通知》，要求各州市和滇中新区统计上报别墅项目，本阶段梳理的范围是独栋、双拼别墅项目，市场上更常见的联排、叠加等项目不在本阶段上报范围内。

云南10州市将赴北京推介“康养云南”，涉及40余项目。5月16日至19日，2019中国康养文旅产业博览会将在北京召开。由云南省房地产开发协会推荐的来自昆明、曲靖、玉溪、红河、普洱、大理、保山、楚雄、文山、西双版纳等10个州市的40余个优秀房地产康养项目将奔赴北京，共同推介“康养云南”。土地LAND

首钢14.8亿摘得重庆两江空港板块2宗地。5月9日、10日，首钢两度参拍，最终分别以6.85亿，7.95亿拍得重庆两江新区两江空港的2宗土地，两块地相邻，均位于

木耳镇政府附近，成交楼面价分别为6326元/□、6745元/□，建筑面积分别为8.44万方、8.59万方。

中建信和4.52亿元斩获重庆巴南高职城地块。5月10日，重庆巴南高职城地块出让一宗住宅用地，地块位于巴南高职城大道旁，距离轻轨鱼胡路站约2公里。经过49轮竞拍，中建信和以4.25亿摘得该地块，成交楼面价5749元/□，溢价率27.76%。

新城9.1亿摘得重庆唐家沱宅地。5月9日，重庆江北区唐家沱组团推出一宗住宅用地，地块位于江北海尔路旁，上接唐家沱互通，与沪渝高速相连。经过63轮竞拍，最终新城以9.1亿摘得，成交楼面价7479元/□，溢价率53.21%。

中铁建溢价86.02%斩获重庆大渡口立交地块。5月5日，重庆市大渡口区成交一宗建面30万方的商住地块，该地块毗邻大渡口立交，已是第三次推出，去年9月因调规终止公告，今年1月因无人报名参拍而不了了之。本次推出，共19家报名，经过132轮竞价，最终由中铁建28.6亿元摘得，成交楼面价9301元/□，溢价率86.02%。

金科、金地分别摘得重庆巴南李家沱两相邻地块。5月5日，巴南区李家沱板块推出两宗纯住宅用地，两宗地块位置在内环快速与龙洲大道之间，临近花溪河，呈东西分布，规划建面均在10万方左右，最终由金地、金科以4.92亿、4.86亿分别摘得，楼面价分别为4919元/□、5205元/□，溢价率均不到1%。

碧桂园拿下雅安雨城区1宗宅地，溢价率122%。5月7日，成都碧桂园盛碧置业有限责任公司以4.76亿元竞得雅安雨城区1宗近60亩宅地，成交楼面价3407元/□，溢价率122%。该地块要求配建一所不低于12班规模的幼儿园。

成都本月末三天拍卖出让8宗地块，总出让面积近千亩。近日，成都公布将在5月末拍卖8宗地块，分别位于龙泉驿区、青白江区、成华区、青羊区、温江区、简阳市和金堂县，8块地总出让面积为980.93亩，预计在5月28 - 30日出让。

龙光地产1.27亿落子四川天府新区，土地面积逾百亩。5月6日，龙光地产摘牌四川天府新区眉山片区地块1号宗地，位于仁寿县视高镇环天府新区快速通道北侧。该地块土地面积约100.3亩，容积率< 2.5，最终楼面地价1872.4元/平方米，总价约1.27亿元。

邦泰3.87亿元再夺四川宜宾宅地，为宾城第九子。5月7日，四川省宜宾市出让一宗居住土地，地块位于临港经济开发区核心地带，土地面积46.2亩，最终邦泰以3.87亿元成交价摘得该宗地。自2013年的宜宾邦泰·临港国际项目开始，此次已是邦泰在宜宾第九个项目。资本CAPITAL

蓝光发展控股股东质押1.15亿股，累计质押所持股77%。蓝光发展5月6日发布公告表示，近日收到控股股东蓝光集团关于部分股份质押的通知。蓝光集团已经将其持有的蓝光发展部分股份合计1.15亿股质押给重庆国际信托股份有限公司，本次质押占公司总股本的3.85%，于2020年4月28日到期。

云南城投3.64亿转让天堂岛置业90%股权撤销挂牌。5月7日，云南城投发布公告称，于当日收到云交所出具的《挂牌结果通知书》，截止2019年5月6日延牌期满，仍未征集到意向受让方，现将天堂岛置业90%股权转让项目做撤牌处理。3月29日，云南城投在云交所公开挂牌转让标的股权，转让底价为36388万元。

云南城投成功发行7.5亿商业地产抵押贷款支持票据。4月30日，云南城投发布公告称，同意公司以下属控股子公司海南天利度假酒店有限公司旗下自持的海口万豪酒店作为底层资产，向中国银行间市场交易商协会申请发行商业地产抵押贷款支持票据。截止2019年4月30日，本次票据已完成发行，合计发行金额7.5亿元。动向TREND

重庆华侨城公开挂牌转让旗下地产公司100%股权。北京产权交易所5月10日发布公告，重庆悦岚房地产开发有限公司100%股权将公开转让，转让方为重庆华侨城实业发展有限公司，截至目前，重庆悦岚房地产开发有限公司注册资本2000万元，实缴0万元，其他以正式披露信息为准。

新希望入股德商金泓，合作开发成都茶店商住地项目。近日，有“城西地王”之称的成都金牛区茶店子板块商住地项目出现新的合作方——成都新希望置业有限公司。据悉，3月12日德商置业以总价17.2亿元、楼面地价1.72万元/平米竞得该项目地块，并注册成立了成都德商金泓作为项目开发公司，4月25日，新希望入股德商金泓，德商与新希望分别持有该项目公司50%权益。

龙湖商业未来两年将在全国新开设20个龙湖天街项目。5月7日，龙湖集团副总裁李楠透露，按照既定节奏，今明两年，龙湖商业还将继续提速，预计平均每年再开业超过10家购物中心。值得一提的是，已布局11个商业项目的重庆，2021年内将有三座天街面世。

【获取更多地产行业动态，欢迎关注“中指研究院”和“土地情报”微信平台】

【更多合作和交流请致电：023-88952033】