



针对中铁鹭岛艺术城项目后续发展及厦门滕王阁下属公司股权分别公开挂牌转让等事宜，《华夏时报》记者于2月22日向厦门钨业发送采访提纲，但截至发稿，尚未收到回复。

多家企业剥离房地产业务

值得注意的是，除了厦门钨业外，近段时间像中润资源、鲁商发展等企业也计划剥离房地产业务。

2月15日，中润资源（000506.SZ）发布重大资产置换预案（修订稿），并回复了深交所问询。据了解，中润资源目前主营业务为矿业投资与房地产开发建设、销售，业务涵盖黄金的勘探、开采、冶炼及相关产品销售以及山东区域的房地产开发、销售业务。

为了改善公司的经营情况，中润资源一直谋划剥离房地产业务，集中精力发展矿业主业，但一直未能寻觅到合适的项目标的。1月30日中润资源发布2022年业绩预告，预计2022年归属于上市公司股东的净利润1.9亿元—2.7亿元，同比扭亏为盈。2022年1—6月份，中润资源的营业收入构成为：矿业行业占比86.26%，房地产业占比2.63%。

根据中润资源发布的重大资产置换预案（修订稿）可知，中润资源拟以其持有的山东中润集团淄博置业有限公司100%股权、济南兴瑞商业运营有限公司100%股权、应收佩思国际科贸（北京）有限公司的债权，与深圳马维钛业有限公司持有的新金国际有限公司51%股权进行置换。

而在回复深交所的问询中，中润资源指出，本次交易方案涉及的置入资产情况符合

公司业务发展规划，本次交易如能成功实施，公司可以将房地产业务剥离，聚焦矿业主业，集中公司优势资源，进一步提升公司的经营能力和盈利水平。

1月31日，鲁商发展（600223.SH）发布2022年年度业绩预告，其预计2022年年度实现归母净利润1809.50万元到5428.51万元，同比减少85%到95%；预计实现扣非归母净利润3600.58万元到7201.16万元，同比减少80%到90%。

对此，鲁商发展表示，公司业绩下滑主要受到房地产业务拖累。值得一提的是，鲁商发展还指出，公司目前正在实施重大资产出售暨关联交易事项，如本次交易能够顺利完成，公司将剥离房地产开发业务，业务结构将更加聚焦以化妆品、生物医药等为主业的大健康业务。

柏文喜指出，上述公司剥离房地产业务或者转让相关项目子公司的股权表明，这些公司对自己所从事的房地产业务的业绩不太满意，而且对于房地产市场未来的走向及房地产业务的业绩，信心不足。

“那当然，也可能存在着当地政府、国资委要求国有控股的上市公司从房地产行业退出的要求。另外就是上市公司对短期业绩表现有比较强烈的要求，而房地产行业目前不太景气，什么时候能回暖、什么时候能恢复，有着比较大的不确定性，所以导致了这些公司纷纷退出房地产行业。”柏文喜说。