



融资租赁行业简介

按照监管机构的不同，融资租赁公司主要分为以下三类：由银监会监管的金融租赁公司、由商务部监管的中外合资融资租赁公司（即外资租赁公司）和由商务部监管的内资试点融资租赁公司（即内资租赁公司）。

	金融租赁	内资租赁	外资租赁
审批机构	银监会	省、直辖市商务委	商务部
注册资本	1亿元以上	1.7亿元以上	1000万美元以上
杠杆率要求	金融租赁公司资本净额不得低于风险加权资产的8%	风险资产不超过净资产总额的10倍	风险资产不超过净资产总额的10倍
发起股东条件	商业银行、大型企业、境外融资租赁公司等	中国境内企业或自然人	股东方之一为外国公司、企业或其他经济组织
是否可以吸收存款	可以吸收非银行股东3个月(含)以上定期存款	否	否
是否可以同业拆借	是	否	否

东方岩盛

金融租赁是经银监会审批设立、专业从事融资租赁业务的金融租赁公司，除股东出资和股东借款外，主要通过信用贷款、保理贷款、同业拆借等方式从银行等金融机构获取融资。相较于一般的融资租赁公司，且可以从事同业拆借业务，具有较强的融资能力。

融资租赁经营模式

我国融资租赁形式较为简单，包括直接租赁（简称“直租”）、售后回租（简称“回租”）和杠杆租赁，尤其以直租和回租业务为主。

直接租赁是融资租赁的最简单的交易形式，只有出租人、承租人和供货人三方参与，由融资租赁合同和供货合同两个合同构成。

直接融资租赁流程



东方岩盛

杠杆租赁是介于出租人、承租人及贷款人之间的三方协定。由出租人承担部分资金，加上贷款人提供的资金，供承租人购买所需设备。出租人通常提供其中20%-40

%的资金，贷款人则提供60%-80%的资金。一般用于飞机、轮船、通讯设备和大型成套设备的融资租赁。

杠杆租赁流程

费用类型	介绍
租赁手续费	租赁服务手续费是金融租赁公司都有的一项合同管理服务收费。但根据合同大小、难易程度、投入多少、风险高低和不同公司运作模式，租赁手续费收取标准不同。一般在0.5%-3%。
服务咨询费	金融租赁公司在一些大型项目或设备租赁中，会为客户提供全面的融资方案，会按照资金额收取一定比例的财务咨询费用。费用一般在0.25%-4%左右。财务咨询费是金融机构类的金融租赁公司的重要中间业务收入。
贸易佣金	租赁公司作为设备的购买方和投资方，直接促进了设备的流通，扩大了生产厂商与供应商的市场规模，实现了销售款的直接回流，因此，租赁公司会收取一定的销售佣金或保险运输环节的佣金。另外，厂商或供应商会就租赁公司的规模采购给予一定的折扣，作为租赁公司的收入。
服务组合收费	主要是有厂商背景的租赁公司在进行租赁业务时，还会在租赁合同中提供配件、耗材供应、培训与维修服务等。

2

融资租赁行业发展现状

国内：政策支持下，快速扩张势头将延续

我国自上世纪80年代从日本引进融资租赁后，融资租赁行业快速发展，截至2017年第一季度，融资租赁企业总数达到7626家，是2006年时企业数量的95倍。其中，金融租赁企业63家，内资租赁217家，外资租赁7346家。外资租赁公司数量占比依然最高，达到96.3%。

年份	全国合计	金融租赁	内资租赁	外资租赁
2006	571	184	150	237
2007	1003	510	184	309
2008	1187	534	278	375
2009	1308	534	346	429
2010	1617	707	346	565
2011	1955	776	444	735
2012	2576	776	483	1317
2013	3060	769	551	1740
2014	6611	972	839	4800
2015	15163	1358	1027	12780
2016	25569	1686	1420	22463
2017.3	27637	1820	1551	24266

行业规模（合同余额）爆发式增长

在资产规模方面，自2006年起，我国各类融资租赁企业的资产规模都呈上升趋势。截至2016年年底，我国融资租赁合同余额总量为5.33万亿元，是2006年的600倍，是2011年的近6倍。其中金融租赁、内资租赁和外资租赁的资产规模分别为2.04万亿、1.62万亿和1.67万亿；分别占比38%、31%和31%，资产规模占比基本接近。